

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 14
Karar Trh :01.03.2023

**Özü: Serdivan İlçesi Kemalpaşa Mah. 16776 parsel
ile 17559 parsel ile Hazırlanan Serdivan Merkez
1. Kısım (Güney) 1/1000 ölç. Uyg. İmar Değişikliği.**

2023 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.03.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 11 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 16776-17559 nolu parseller ile 153 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2022 tarih ve 10/535 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu üst ölçek planlara istinaden 16776 -17559 sayılı parseller mer'i planda "Cami Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60 , Yükseklik (Yençok)= Serbest" iken alanın bir kısmının "Park Alanı" olarak; yine153 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan kadastral boşluk mer'i planda "Park Alanı" fonksiyonunda iken bir kısmının "Cami Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60 , Yükseklik (Yençok)= Serbest" olacak şekilde hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.02.2023 tarih ve 2023/02 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 16776-17559 nolu parseller ile 153 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2022 tarih ve 10/535 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu üst ölçek planlara istinaden 16776 -17559 sayılı parseller mer'i planda "Cami Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60, Yükseklik (Yençok)= Serbest" iken alanın bir kısmının "Park Alanı" olarak; yine153 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan kadastral boşluk mer'i planda "Park Alanı" fonksiyonunda iken bir kısmının "Cami Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60, Yükseklik (Yençok)= Serbest" olacak şekilde hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 15
Karar Trh :01.03.2023

Özü: İmar Komisyonuna havale
edilen gündem maddesi.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.03.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 2. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Serdivan (İstiklal) Mahallesi, 1999 ada, 2 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2023 tarih ve 2/147 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan (İstiklal) Mahallesi, 1999 ada, 2 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

Gündemin 3. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Beşköprü Mahallesi, 16402 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2023 tarih ve 2/147 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan İlçesi, Beşköprü Mahallesi, 16402 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

Gündemin 4. maddesi olan; Fatih TOPKARAOĞLU, Vasfiye MAYAKAN, Serpil AĞIÇ, Melahat ÇADIR'ın 08.02.2023 tarihli dilekçeleri ile talep edilen İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi, Piri Mehmet Kaygısız Sokak isminin Zambak Sokak olarak değiştirilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.02.2023 tarih ve E-95691940-115.01.99-23340 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 2. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Serdivan (İstiklal) Mahallesi, 1999 ada, 2 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2023 tarih ve 2/147 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan (İstiklal) Mahallesi, 1999 ada, 2 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

Gündemin 3. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Beşköprü Mahallesi, 16402 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2023 tarih ve 2/147 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan İlçesi, Beşköprü Mahallesi, 16402 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

Gündemin 4. maddesi olan; Fatih TOPKARAOĞLU, Vasfiye MAYAKAN, Serpil AĞIÇ, Melahat ÇADIR'ın 08.02.2023 tarihli dilekçeleri ile talep edilen İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi, Piri Mehmet Kaygısız Sokak isminin Zambak Sokak olarak değiştirilmesi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 16
Karar Trh :01.03.2023

Özü: Buluntu Eşya Yönetmeliği.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.03.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 12 sayılı karar ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Serdivan Belediyesi Buluntu Eşya Yönetmeliği'nin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair tanzim edilen 13.02.2023 tarih ve 2022/01 sayılı Hukuk Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan Belediyesi Buluntu Eşya Yönetmeliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 17
Karar Trh :01.03.2023

Özü: Boş Kadro Derece Değişikliği.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.03.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.03.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz norm kadrolarında AH sınıfında boş bulunan 1 adet 1. derece Avukat kadrosunun 8. derece olarak, SH sınıfında boş bulunan 1 adet 1. derece Sağlık Memuru kadrosunun 9. derece olarak, TH sınıfında boş bulunan 2 adet 1. derece Ekonomist kadrosunun 8. derece olarak, 2 adet 1. derece Mimar kadrosunun 7. derece olarak, 4 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 7. derece olarak, 1 adet 1. derece Programcı kadrosunun 7. derece olarak, 2 adet 1. dereceli Programcı kadrosunun 8. derece olarak, 9 adet 1. derece Tekniker kadrosunun 7. derece olarak, 3 adet 1. derece Teknisyen kadrosunun 11. derece olarak, GİH sınıfında bulunan 19 adet 1. derece Eğitimci kadrosunun 8. derece olarak ve 6 adet 1. derece Eğitimci kadrosunun 9. derece olarak değiştirilmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.02.2023 tarih ve E-26849410-907.02-23049 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediyemiz norm kadrolarında AH sınıfında boş bulunan 1 adet 1. derece Avukat kadrosunun 8. derece olarak, SH sınıfında boş bulunan 1 adet 1. derece Sağlık Memuru kadrosunun 9. derece olarak, TH sınıfında boş bulunan 2 adet 1. derece Ekonomist kadrosunun 8. derece olarak, 2 adet 1. derece Mimar kadrosunun 7. derece olarak, 4 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 7. derece olarak, 1 adet 1. derece Programcı kadrosunun 7. derece olarak, 2 adet 1. dereceli Programcı kadrosunun 8. derece olarak, 9 adet 1. derece Tekniker kadrosunun 7. derece olarak, 3 adet 1. derece Teknisyen kadrosunun 11. derece olarak, GİH sınıfında bulunan 19 adet 1. derece Eğitimci kadrosunun 8. derece olarak ve 6 adet 1. derece Eğitimci kadrosunun 9. derece olarak değiştirilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2023

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı